

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Bù Đăng, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn các Bản án, Quyết định số 73/2020/DSST ngày 12/01/2020; số 74/2020/DSST ngày 17/11/2020, số 23/2021/DSST ngày 26/5/2021; số 65/2021/DSST ngày 15/12/2021; số 68/2021/DSST ngày 27/12/2021; 64/2021/DSST ngày 13/12/2021; số 56/2021/DSST ngày 09/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021; số 302/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022, số 422/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020; số 623/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021, số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2021; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021; số 713/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 712/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; số 791/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐKB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134-3/2025/TB-MĐ ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ Trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 510,2m² (200m² đất ở tại nông thôn; 310,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 39, toạ lạc tại thôn 4, xã Minh

Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 789446, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04140 do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/06/2020 cho bà Trần Thị Lệ.

* Tài sản trên đất gồm:

- Nhà số 1: Diện tích 70m², có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa sắt.

- Nhà số 2: Diện tích 120m², có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men ceramic, cửa sắt và kính.

- Nhà vệ sinh có chiều ngang 2,3m, dài 1,8m.

- Nền sân bê tông có chiều ngang 9,1m, chiều dài 18,5m.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 02 cây lộc vùng hoành gốc từ 40cm đến 50cm, cao khoảng 5m.

+ 01 cây khế khoảng 6 năm tuổi.

+ 01 cây cóc khoảng 8 năm tuổi.

+ 01 cây vú sữa khoảng 8 năm tuổi.

Ngoài ra trên đất còn có một số công trình tạm có thể tháo dỡ di dời và một số vật kiến trúc khác đã hư hỏng hoàn toàn không có giá trị, một số cây trồng ngắn ngày và một số cây khác không có giá trị.

c) Giá khởi điểm của tài sản là: **809.001.546 đồng (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm lẻ một nghìn năm trăm bốn sáu đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

d) Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút 22/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 161.800.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính Từ 07 giờ 00 phút 22/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng - Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước**

f) Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

h) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5//2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Tại Chi nhánh tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hưng ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên

